

Stellenausschreibung

Die Gelsenkirchener Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH (ggw) ist die kommunale Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Gelsenkirchen.

Sie baut, vermietet und bewirtschaftet Wohnungen und gewerbliche Einheiten im gesamten Gelsenkirchener Stadtgebiet. Der eigenbewirtschaftete Bestand der Gesellschaft umfasst rund 5.000 Wohneinheiten, daneben bewirtschaftet die ggw ein Gewerbeimmobilienportfolio mit einem Mietertrag von ca. 2,0 Mio. €. Die Gesellschaft verwaltet auch Immobilienbestände für andere institutionelle Wohnungseigentümer und erbringt Management-Dienstleistungen für Unternehmen im kommunalen Kontext, bis hin zur vollständigen Geschäftsbesorgung. Hierzu hält die ggw Mehr- und Minderheitsbeteiligungen an mehreren anderen Unternehmen der Stadt Gelsenkirchen.

Ab sofort suchen wir eine/n

- **Mitarbeiter/in für das Energiemanagement (m/w/d)**

Ihr Profil:

- abgeschlossenes (Hochschul-)Studium als Wirtschaftsingenieur/in, oder im Ingenieurwesen mit Schwerpunkt Energiewirtschaft oder -management respektive Verfahrens-, Versorgungs- oder Umwelttechnik; alternativ ein (Hochschul-)Studium in der Elektrotechnik, Fachrichtung Energietechnik oder Energiesysteme, oder eine vergleichbare Qualifikation
- Berufserfahrung im Bereich Energie- und Projektmanagement ist von Vorteil
- Technische Affinität und Kenntnisse auf den Gebieten Klimaschutz, Erneuerbare Energien und Energieeffizienz
- Selbstständiges Arbeiten ist kein Problem für Sie
- Sie besitzen souveräne Kommunikationsfähigkeiten, gute Deutschkenntnisse und Eigeninitiative
- Sie haben Freude an der Arbeit im Team

Die Position:

- Verantwortung für ein nachhaltiges und ganzheitliches Energiemanagement der ggw sowie der durch die ggw betreuten Unternehmen
- Konzeptentwicklung für Energieversorgungslösungen
- Entwicklung und Umsetzung von Maßnahmen zur Energieeinsparung sowie Erstellung von Energieberichten, deren Fortführung und Erstellen von Handlungsempfehlungen
- Kaufmännische Steuerung und Entwicklung der Energienetze und Heizungsanlagen (Pellet/Gas)
- Optimierung der elektronischen Ablesung von Verbrauchszählern und Umsetzung von gesetzlichen Anforderungen
- Energetische Bewertung unserer vielfältigen Liegenschaften
- Überprüfung und Optimierung der Energiebeschaffung sowie des Vertragscontrollings
- Erstellung der Wärmelieferungsverträge sowie Überwachung der gesetzlichen Änderungen im Rahmen des Contracting
- Prüfung und Planung des Einsatzes von regenerativen Energien
- Prüfung und Ermittlung der Auswirkungen des Gesetzes zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten (CO₂KoStAufG) auf die ggw und der betreuten Unternehmen
- Fördermittelmanagement/Fördermittelakquise und -bearbeitung
- Regelmäßige Abstimmung mit den Fachabteilungen der ggw sowie externen Dienstleistern und Versorgungsunternehmen

Wir bieten:

Sie erwartet ein spannendes und vielseitiges Aufgabengebiet in einem modernen Arbeitsumfeld eines mittelständischen Unternehmens. Die ggw ist ein kontinuierlich wachsendes Unternehmen und bietet Ihnen einen sicheren Arbeitsplatz, flexible Arbeitszeiten und ein attraktives Gehalt inkl. Sonderzahlungen nach dem Manteltarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Zusätzlich erhalten Sie eine betriebliche Altersversorgung, kontinuierliche Weiterbildungsmöglichkeiten sowie weitere Benefits wie z.B. Betriebszugehörigkeitsprämien, Maßnahmen zur Gesundheitsförderung, betriebliche Krankenversicherung, etc.

Durch die gute Verkehrsanbindung an die A2 und die A42, an den ÖPNV und an das regionale Radwegenetz ist die ggw auch verkehrstechnisch gut zu erreichen.

Wenn Sie sich engagiert in unser Team einbringen möchten, dann freuen wir uns auf Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen. Bitte geben Sie auch Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin an.

Gelsenkirchener Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH

Darler Heide 100, 45891 Gelsenkirchen

Frau Anika Schlömer-Nguyen

Telefon: 0209/ 706-1086

E-Mail: Schloemer@g-g-w.de