

Stellenausschreibung

Die Gelsenkirchener Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH (ggw) ist die kommunale Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Gelsenkirchen.

Sie baut, vermietet und bewirtschaftet Wohnungen und gewerbliche Einheiten im gesamten Gelsenkirchener Stadtgebiet. Der eigenbewirtschaftete Bestand der Gesellschaft umfasst rund 5.000 Wohneinheiten, daneben bewirtschaftet die ggw ein Gewerbeimmobilienportfolio mit einem Mietertrag von ca. 2,0 Mio. €. Die Gesellschaft verwaltet auch Immobilienbestände für andere institutionelle Wohnungseigentümer und erbringt Management-Dienstleistungen für Unternehmen im kommunalen Kontext, bis hin zur vollständigen Geschäftsbesorgung. Hierzu hält die ggw Mehr- und Minderheitsbeteiligungen an mehreren anderen Unternehmen der Stadt Gelsenkirchen.

Ab sofort suchen wir eine/n

- **Mitarbeiter/in für die Neubauabteilung (m/w/d)**

Ihr Profil:

- Sie verfügen über einen abgeschlossenen fachlich relevanten Berufs- oder Hochschulabschluss mit entsprechender Berufserfahrung
- Sie sind zuverlässig, teamfähig und sind selbstständiges Arbeiten gewohnt
- Sie besitzen souveräne Kommunikationsfähigkeiten und eine hohe Eigeninitiative

Die Position:

- Projekt- und Planungsvorbereitung (Baureifmachung)
- Mitwirkung bei Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung Beteiligter, sowie die Konzeption von Baumaßnahmen für das Umlauf- bzw. Anlagevermögen
- Auswertung von Baugrundgutachten, insbesondere Prüfung der Gründungsmöglichkeiten, Grundwassergefährdung, chem. Bodenbelastungen
- Vorbereitung der Vergabe, Ausschreibung, Auftragserteilung, Durchführung und Abrechnung der Baustellen, Überwachung von Gewährleistungsansprüchen
- Oberbauleitung bei der schlüsselfertigen Erstellung von Bauträgermaßnahmen und Bauleitung bei Baumaßnahmen
- Selbstständige und verantwortliche Organisation und Leitung der Baustellen
- Beratung und Betreuung der Bewirtschafter der ggw, Kooperationspartner und ggf. künftigen Mieter sowie Kaufinteressenten/ Käufer

Wir bieten:

Sie erwartet ein spannendes und vielseitiges Aufgabengebiet in einem modernen Arbeitsumfeld eines mittelständischen Unternehmens. Die ggw ist ein kontinuierlich wachsendes Unternehmen und bietet Ihnen einen sicheren Arbeitsplatz, flexible Arbeitszeiten und ein attraktives Gehalt inkl. Sonderzahlungen nach dem Manteltarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Zusätzlich erhalten Sie eine betriebliche Altersversorgung, kontinuierliche Weiterbildungsmöglichkeiten sowie weitere Benefits wie z.B. Betriebszugehörigkeitsprämien, Maßnahmen zur Gesundheitsförderung, betriebliche Krankenversicherung, etc.

Durch die gute Verkehrsanbindung an die A2 und die A42, an den ÖPNV und an das regionale Radwegenetz ist die ggw auch verkehrstechnisch gut zu erreichen.

Wenn Sie sich engagiert in unser Team einbringen möchten, dann freuen wir uns auf Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen. Bitte geben Sie auch Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin an.

Gelsenkirchener Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH

Darler Heide 100, 45891 Gelsenkirchen

Frau Anika Schlömer-Nguyen

Telefon: 0209/ 706-1086

E-Mail: Schloemer@g-g-w.de