

Stellenausschreibung

Die Gelsenkirchener Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH (ggw) ist die kommunale Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Gelsenkirchen.

Sie baut, vermietet und bewirtschaftet Wohnungen und gewerbliche Einheiten im gesamten Gelsenkirchener Stadtgebiet. Der eigenbewirtschaftete Bestand der Gesellschaft umfasst rund 5.000 Wohneinheiten, daneben bewirtschaftet die ggw ein Gewerbeimmobilienportfolio mit einem Mietertrag von ca. 2,0 Mio. €. Die Gesellschaft verwaltet auch Immobilienbestände für andere institutionelle Wohnungseigentümer und erbringt Management-Dienstleistungen für Unternehmen im kommunalen Kontext, bis hin zur vollständigen Geschäftsbesorgung. Hierzu hält die ggw Mehr- und Minderheitsbeteiligungen an mehreren anderen Unternehmen der Stadt Gelsenkirchen.

Ab sofort suchen wir eine/n

- **Mitarbeiter/in für die Projektentwicklung (m/w/d)**

Ihr Profil:

- Sie verfügen über einen abgeschlossenen fachlich relevanten Berufs- oder Hochschulabschluss
- Sie haben angemessene Berufserfahrung im Bereich der Projektentwicklung
- Selbstständiges Arbeiten ist kein Problem für Sie
- Sie besitzen souveräne Kommunikationsfähigkeiten, gute Deutschkenntnisse und Eigeninitiative
- Sie haben Freude an der Arbeit im Team

Die Position:

- Grundstücksentwicklung in den Bereichen Wohnungsbau, Stadtumbau, Stadtentwicklung und Gewerbe
- Erarbeitung und Entwicklung immobilienwirtschaftlicher Projektideen und Nutzungskonzepte insbesondere unter der Berücksichtigung städtebaulicher Entwicklungsziele und der lokalen Nachfragesituation
- Erarbeitung und Entwicklung sonstiger Projektideen und Nutzungskonzepte, die den Interessen der ggw oder der Beteiligungen dienlich sind
- Grundstücksakquise sowohl zur Umsetzung konkreter Projekte als auch zur Beschaffung von Reserveflächen, hierzu zählen insbesondere die Ermittlung von Potenzialflächen, Kontaktpflege, Einholung sämtlicher relevanter Auskünfte und Informationen, Berichterstattung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Umsetzung des Grundstückskaufvertrags
- Koordination und Leitung einzelner Projekte, Steuerung der einzelnen Projektbeteiligten, Überwachung der abgestimmten Projektschritte auch unter Berücksichtigung der Kostenvorgaben
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
- Mitwirkung bei der Erarbeitung von Finanzstrukturen und -strategien
- Vorbereitung von Aufsichtsratsvorlagen
- Erstellung von Wirtschaftsplänen für Projektgesellschaften
- Begleitung von gesellschaftsrechtlichen Belangen der Projektgesellschaften
- Vorbereitung von Investitionsentscheidungen
- Mitwirken bei Grundstücksan- und verkäufen und Zwangsversteigerungen
- Unterstützung bei dem Erwerb von Problemimmobilien, Mitwirkung bei der Erarbeitung neuer Nutzungskonzepte, Mitwirkung bei anstehenden Auftragsvergaben, Unterstützung bei Abruf und Abrechnung der Fördermittel
- Vertretende Teilnahme am Lenkungskreis Problemimmobilien der Stadt Gelsenkirchen

- Mitwirkung im Bereich Finanzierung

Wir bieten:

Sie erwartet ein spannendes und vielseitiges Aufgabengebiet in einem modernen Arbeitsumfeld eines mittelständischen Unternehmens. Die ggw ist ein kontinuierlich wachsendes Unternehmen und bietet Ihnen einen sicheren Arbeitsplatz, flexible Arbeitszeiten und ein attraktives Gehalt inkl. Sonderzahlungen nach dem Manteltarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Zusätzlich erhalten Sie eine betriebliche Altersversorgung, kontinuierliche Weiterbildungsmöglichkeiten sowie weitere Benefits wie z.B. Betriebszugehörigkeitsprämien, Maßnahmen zur Gesundheitsförderung, betriebliche Krankenversicherung, etc.

Durch die gute Verkehrsanbindung an die A2 und die A42, an den ÖPNV und an das regionale Radwegenetz ist die ggw auch verkehrstechnisch gut zu erreichen.

Wenn Sie sich engagiert in unser Team einbringen möchten, dann freuen wir uns auf Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen. Bitte geben Sie auch Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin an.

Gelsenkirchener Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH

Darler Heide 100, 45891 Gelsenkirchen

Frau Anika Schlömer-Nguyen

Telefon: 0209/ 706-1086

E-Mail: Schloemer@g-g-w.de