

g|g|w: zeiten



Die schönsten Radwege und Ziele ab Gelsenkirchen
Treten Sie mal wieder in die Pedale!

Umfirmierung
Wir heißen jetzt ggw GmbH

Die ersten Mieter sind jetzt im Heidehof zu Hause
Herzlich willkommen!

Auftakt



Liebe Mieterinnen und liebe Mieter,

der Frühling naht, die Tage werden länger und die Sonne lässt sich immer öfter blicken. Ich möchte Sie ganz herzlich im Jahr 2024 mit der Frühlingsausgabe der ggw:zeilen begrüßen. Wie Sie vielleicht bemerkt haben, hat sich etwas verändert. Der Frühling bringt bekanntlich Blumen, in diesem Jahr aber auch ein neues Design für unser Mietermagazin. Die 53. Ausgabe ist nicht nur der Startschuss in das Jahr 2024, sondern auch der Startschuss für einen neuen Look der ggw:zeilen.

Es ist wieder an der Zeit, das Leben draußen zu genießen. Gelsenkirchen hat einiges zu bieten! Machen Sie sich auf und entdecken Sie unsere Stadt. Hierfür hat Ihnen die Redaktion Tipps für Radtouren herausgesucht.

In dieser Ausgabe gibt es außerdem Informationen zu unseren aktuellen Projekten und wichtigen Änderungen für Sie als Mieter. Zum Beispiel der Wegfall der Umlagefähigkeit der Kabelgebühren bei den Betriebskosten ab 01. Juli 2024. Außerdem finden Sie im Magazin Informationen zu der Umfirmierung der ggw GmbH, den Spielen bei der Fußball-Europameisterschaft in Gelsenkirchen und weiteren spannenden Themen.

Auch der Spaß soll nicht zu kurz kommen. Weiter hinten im Magazin haben Sie die Möglichkeit, zu rätseln und an tollen Gewinnspielen teilzunehmen. Dabei wünsche ich Ihnen viel Spaß. Apropos Spaß: Im Kalender sollten Sie sich den 4. Mai und den 31. August vormerken! Die ggw lädt wieder alle Mieter zum ggw-Familientag in die ZOOM Erlebnisswelt ein. Ich würde mich freuen, wenn wir uns dort sehen. Wenn Sie Fragen oder Anregungen haben oder ein Feedback zum neuen Auftritt des Magazins geben wollen, kontaktieren Sie gerne die Redaktion. Denn wir sind der Meinung, dass der Austausch untereinander eine wertvolle Quelle für neue Erkenntnisse und Lösungsansätze sein kann.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Lesen und einen schönen Start in die Frühlings-saison.

Ihr Lukas Günther

Aufsichtsratsvorsitzender der ggw GmbH

Farbenfrohe Frühlingsdeko	03
Die ersten Mieter sind jetzt im Heidehof zu Hause	04
Modernisierung Feldmarkstraße und Tiemannsweg	05
Update zum Waldquartier	06
UEFA EURO 2024: Das sind die Termine	06
Unser Bestand in der Devesestraße	07
Die schönsten Radwege und Ziele ab Gelsenkirchen	08
Hinter den ggw-Kulissen	10
Wir heißen jetzt ggw GmbH	11
Wegfall der Umlagefähigkeit für Kabelgebühren ab 01. Juli 2024	12
Mit der ggw in der ZOOM Erlebnisswelt – 2024	13
Räteleck	14
Kontakt	15

Impressum

ggw:zeilen: Das Magazin der ggw GmbH

Ausgabe 1 | 2024

Auflage: 5.100 Stück

Herausgeber:

ggw GmbH, Darler Heide 100,
45891 Gelsenkirchen
Tel. 0209 706-0
Fax 0209 706-10 50
zentrale@g-g-w.de
www.ggw-gelsenkirchen.de

Bildnachweis:

Seite 2 Fotograf: Gerd Kaemper
Seite 4, 10, 13 Fotograf: Olaf Fuhrmann
Seite 3: floradania.dk
Seite 5, 6: Fotograf: Gerd Kaemper
shutterstock: Halfpoint, Gorodenkoff,
Gino Santa Maria, New Africa, J. Simunek,
SofiaWorld, photocreW

Druckerei:

LIMEGO GmbH
Am Bugapark 60, 45899 Gelsenkirchen

Konzept und Gestaltung:

stolp+friends Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Allgemeiner Hinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in diesem Magazin auf eine geschlechtsneutrale Differenzierung (z. B. Mieterin/Mieter) verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat ausschließlich redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Farbenfrohe Frühlingsdeko

Holen Sie sich den Frühling ins Haus

Während die Natur fleißig zu grünen und zu blühen beginnt, kommt in den eigenen vier Wänden nicht so recht Frühlingsstimmung auf? Dann holen Sie sich den Frühling einfach ins Haus: Mit ein paar Handgriffen erwecken Primeln und Ranunkeln Ihre Frühlingsgefühle zum Leben.

Primeln und Efeu zusammen in einen rustikalen Tontopf pflanzen und mit bunten Eiern dekorieren. Um die Nestoptik hervorzuheben, das Ganze mit einem zarten Netz aus Bast schmücken.



Verschiedenfarbige Primeln in eine runde flache Schale pflanzen und mit farblich passenden bunten Eiern dekorieren.



Primeln in einen neongelben Zinkkorb pflanzen und mit Moos und Drachenzweide dekorieren. Das Frühlingspotpourri mit Filzblumen vollenden, die an die Spitzen der Weidenzweige geklebt werden.

Ranunkeln in hohe farbige Gläser setzen. Anschließend Weidenkätzchenzweige in die Gläser stecken und die Zweige zur Dekoration mit Filzschmetterlingen bekleben.



Die ersten Mieter sind jetzt im Heidehof zu Hause

Herzlich willkommen!

Wo sich vor vielen Jahren ein Hotel befand, ist nun begehrter Wohnraum entstanden. Nach nur knapp zwei Jahren Bauzeit konnten wir Ende Januar in Erle die Schlüssel an die ersten Mieter im Heidehof übergeben.



Außer den Schlüsseln hatte Julia Mönnich aus unserer Vermietungsabteilung gleich noch eine Fußmatte und ein kleines Überraschungspaket als Willkommensgeschenk mitgebracht. Die Vorfreude der neuen Bewohnerinnen und Bewohner auf ihr neues Zuhause war deutlich spürbar: Gleich nach der Schlüsselübergabe begannen sie, prall gefüllte Kartons in die Wohnungen zu tragen – gut, dass es im Heidehof einen Aufzug gibt, der ihnen diese Aufgabe erleichterte. Mittlerweile sind alle Kartons ausgepackt, die Lampen angebracht und der Alltag ist in den Heidehof eingeleitet.

Die 31 Wohnungen bieten auf knapp 2.400 Quadratmetern Gesamtwohnfläche gute Bedingungen, um sich hier wohlfühlen. Der Heidehof wurde nach dem KfW-Effizienzhaus-Standard 55 errichtet, leistet also einen wichtigen Beitrag zur Reduktion von CO₂-Emissionen und schont außerdem Ressourcen. Das Gebäude mit seinem geschwungenen Baukörper ist darüber hinaus ein echter Blickfang – ein Projekt, das sich in jeder Hinsicht gelohnt hat.



Feldmarkstraße und Tiemannsweg

Großmodernisierungen gehen voran

Indem die ggw ihre Bestandsgebäude und Quartiere gezielt modernisiert, leistet sie ihren Beitrag, um CO₂-Emissionen zu reduzieren. Mit der Anpassung an aktuelle und zukünftige Herausforderungen des Klimawandels verfolgt die ggw zwei Ziele: eine gute Wohnqualität zu erhalten und die Mieter von hohen Energiekosten zu entlasten. Mit folgenden Großmodernisierungen gehen wir mit gutem Beispiel voran.

Unser Beitrag
für
weniger
CO₂
im Bestand



Feldmarkstraße

In und an den Gebäuden hinter dem Gerüst steckt viel Arbeit, denn die Modernisierung des Wohnquartiers an der Feldmarkstraße ist schon weit vorangeschritten. Seit Mai des vergangenen Jahres werden nicht nur die 38 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 2.630 Quadratmetern energetisch saniert und neu gestaltet, sondern auch die Außenanlage und die Dächer. Parallel zur äußeren Modernisierung werden in allen Gebäuden Elektro- und Innenarbeiten ausgeführt und moderne Wärmepumpen mit einer Gas-Spitzenlast-Heizung eingebaut.

Dank der guten Witterung konnten wir die Arbeiten an den Dächern abschließen, auch die neuen Türen sind bereits eingebaut. Auf dem Plan steht aktuell der Rückbau der Garagen – dort entstehen Stellplätze inklusive der Option, dort Elektroladesäulen zu installieren. Außerdem werden noch 27 Vorstellbalkone angebaut. Das Ende der Bauarbeiten planen wir für das letzte Quartal dieses Jahres.

Auch am Tiemannsweg wird fleißig für eine bessere Energiebilanz und eine noch höhere Wohnqualität gearbeitet: Die Gebäude erhalten beispielsweise einen frischen Anstrich, neue Vordächer und eine neue Außenanlage. Ein Teil der Dächer ist bereits neu eingedeckt, die Photovoltaikmodule wurden montiert. Die anderen Maßnahmen stehen unmittelbar vor dem Abschluss. Im Inneren der Gebäude gehen die Arbeiten an Lüftung, Heizung und Elektronik sowie der Fensteraustausch zügig voran. Bis Anfang 2025 sollen die Bauarbeiten abgeschlossen sein. Vor allem die Außenanlage ist aufwendig zu sanieren: Hier schaffen wir nicht nur Stellplätze für Autos, sondern richten auch Gehwege und Mülltonnenstellplätze neu her. Außerdem werden wir Fahrradgaragen am Tiemannsweg errichten.

Tiemannsweg



Alles nach Plan

Update zum Waldquartier

Der Rohbau wurde planmäßig im vergangenen Dezember fertig, seit Anfang des Jahres geht es mit dem Innenausbau zügig weiter. Wenn es weiterhin so gut läuft, kann unser Neubauprojekt Im Waldquartier Ende 2024 abgeschlossen und anschließend bezogen werden.



Zur Erinnerung: Gemeinsam mit der Sparkasse Gelsenkirchen errichten wir auf zwei benachbarten Grundstücken Im Waldquartier zwei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage – dreigeschossig mit Staffelgeschoss, barrierearm und hochwertig ausgestattet. Während das Gebäude der Sparkasse 25 Wohnungen umfasst (Gesamtwohnfläche: 2.470 Quadratmeter), entstehen beim Neubau der ggw 20 Wohnungen (Gesamtwohnfläche: 1.925 Quadratmeter) und zusätzlich eine Kita mit vier Gruppen im Erdgeschoss (Nutzfläche: 800 Quadratmeter). Beide Mehrfamilienhäuser werden nach dem Energieeffizienz-Standard KfW 55 errichtet. Über eine Pelletanlage, die sich auf dem Grundstück der ggw befindet, werden sie mit Wärme versorgt. Die Bauarbeiten für den gesamten Neubau begannen Ende November 2022.

Fußballeuropameisterschaft in Gelsenkirchen

UEFA EURO 2024: Das sind die Termine

Am 14. Juni 2024 ist in Deutschland Anpfiff für die Fußball-Europameisterschaft. Eine von zehn gastgebenden Städten hierzulande ist Gelsenkirchen. Die Fußballfans unter Ihnen sollten sich vor allem diese vier Termine im Juni frei halten:

Sonntag, 16. Juni,
ab 21 Uhr:
Serbien gegen England
(Gruppe C)

Donnerstag, 20. Juni,
ab 21 Uhr:
Spanien gegen Italien
(Gruppe B)

Mittwoch, 26. Juni,
ab 21 Uhr:
Play-off-Sieger C gegen
Portugal (Gruppe F)

Sonntag, 30. Juni,
ab 18 Uhr:
Achtelfinale

*Alle Spiele
finden – natürlich – in der
Arena AufSchalke statt.*

Zum Nachlesen und
für weitere Infos:



Wohnen bei der ggw

Unser Bestand in der Devesestraße

Die Devesestraße in Buer: Die ggw besitzt dort einen Teil ihres ältesten Bestandes. Die Wohnungen sind gefragt, sagt Frank Jeguschke, Bestandsbewirtschafter bei der ggw. Er weiß auch, warum. Wie bei jeder Immobilie zählt die Lage. Und die ist in der Devesestraße besonders gut.

Zwölf Häuser nennt die ggw in der Devesestraße 35 bis 57 ihr eigen. Sie stammen aus den 1950er-Jahren. Damals boten die Neubauten kurz nach Kriegsende ein sicheres Dach über dem Kopf mit eigener Küche, eigenem Bad und Balkon – für damalige Verhältnisse ungewöhnter Komfort.

Heute reihen sich die dreigeschossigen Mehrfamilienhäuser hell und freundlich in der Devesestraße aneinander. Zweimal hat die ggw sie bis dato saniert: 1983 wurden die Fassade, Dächer und Kellerdecken wärmedämmend, Fenster mit Isolierglas eingebaut und die Gebäude – damals ihrer Zeit voraus – ans Fernwärmenetz angeschlossen. Innen ließ die ggw unter anderem die sanitären Anlagen erneuern. 2006 erfolgte die vorerst letzte umfassende energetische Sanierung, außerdem erhielten die Häuser einen frischen, pastelligen Anstrich.



Die ggw achtet bei jedem Mieterwechsel darauf, die 74 Wohnungen auf den neuesten technischen Stand zu bringen. Zweieinhalb- und Dreieinhalbzimmerwohnungen gibt es. Damit die älteren Mieter so lange wie möglich in ihren eigenen vier Wänden wohnen bleiben können, richtet die ggw einen Teil der Wohnungen im Erdgeschoss mit ebenerdigen Duschen barrierearm her.

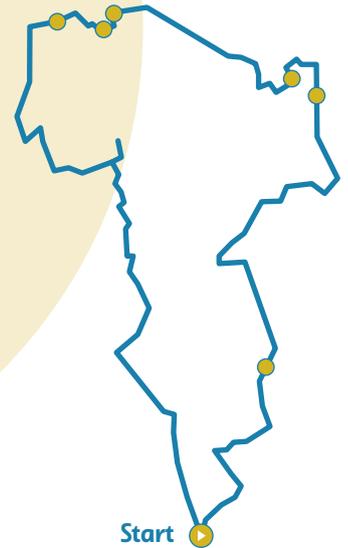
Alt und Jung leben in der Devesestraße zusammen, Menschen mit ganz unterschiedlichen Biografien und Lebensentwürfen. „Das Miteinander ist gut, die Nachbarschaften funktionieren“, meint Bestandsbewirtschafter Frank Jeguschke. Dies allein ist aber nicht der Grund, warum die Wohnungen so begehrt sind. Wer in der Devesestraße wohnt, ist von viel Grün umgeben: Die Kleingärtner vom Verein Buer-Hugo haben hier ihre Schrebergärten, das beliebte Naherholungsgebiet Rungenberghalde liegt gleich um die Ecke. Außerdem bietet die nahe Horster Straße gute Einkaufsmöglichkeiten. Und den Blick auf den Förderturm der ehemaligen Zeche Hugo gibt's für die Mieter gratis dazu.

Die schönsten Radwege und Ziele ab Gelsenkirchen

Treten Sie mal wieder in die Pedale!

Fast geräuschlos durch die Landschaft gleiten und dabei Sehenswertes entdecken. In Bewegung kommen, frische Luft atmen und die Sonne spüren. Es gibt kaum eine schönere Möglichkeit, eine Gegend zu entdecken, als mit dem Rad.

Gerade Gelsenkirchen und die Region bieten ein großes Radwegenetz mit vielen Besonderheiten. Nach den schönsten Strecken haben wir uns passend zu den angenehmer werdenden Temperaturen für Sie umgeschaut. Vier davon stellen wir Ihnen heute vor. Es heißt also: Proviant einpacken, die Reifen aufpumpen, Helm auf und los!



Rund um Ewaldsee und Resser Mark

Besonders gut lässt es sich beim Radfahren in unseren Augen beim Blick auf Wasser oder auf Heide- und Waldlandschaften entspannen. Darum legen wir Ihnen als Erstes eine kurze Rundtour ans Herz, die all dies beinhaltet und an einigen zusätzlichen Etappenzielen vorbeiführt. Los geht es rund dreieinhalb Kilometer von unserer Geschäftsstelle entfernt am Bahnhof Gelsenkirchen Zoo.

Komoot-Link:



Highlights der Strecke: Allee-Straßenbrücke Herne, Ewaldsee, Resser Mark, Emscher, Bismarck-Hafen

Länge: circa 16 Kilometer

Wissenswert: kaum Höhenmeter, auch für Familien geeignet

Auf zum märchenhaften Schlosspark

Er ist der im Ruhrgebiet einzige Park, in dem sowohl die ursprünglich barocke Anlage als auch die englische Prägung eines Landschaftsparks erkennbar sind: der Schlosspark Herten, der im Jahr 1974 eröffnet wurde. Gleichzeitig weist der Schlosspark Herten eine interessante botanische Vielfalt auf und kann von Gelsenkirchen aus gut mit dem Rad erkundet werden. Auch einige weitere Zwischenstopps sind auf dem Rundweg zu bewundern.

Komoot-Link:



Highlights der Strecke:

Grimberger Sichel, Naturschutzgebiet Emscherbruch, Schlosspark Herten, Schloss Herten, Schloss Westerholt, Alt Westerholt, altes Dorf

Länge: circa 25 Kilometer

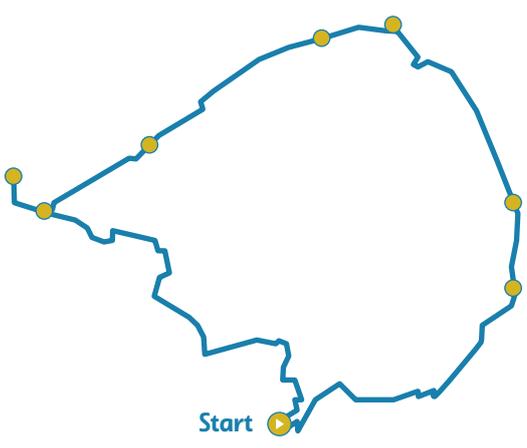
Wissenswert: leichte Fahrradtour, kein besonderes Können erforderlich



Highlights der Strecke: Erzbahnbrücke, Hafenbrücke Graf Bismarck, Schrägseilbrücke, Schleuse Gelsenkirchen, Brücke am Nordsternpark, Nordsternpark
Länge: circa 26 Kilometer
Wissenswert: für alle Fitnesslevel geeignet, überwiegend befestigte Wege

Die schönsten Brücken und mehr erfahren

Wer kennt sie nicht – die vielen charismatischen Brücken rund um Gelsenkirchen und das Ruhrgebiet? Wir empfehlen allen begeisterten Radfahrerinnen und Radfahrern, diese Brücken einmal mit dem Drahtesel zu erfahren und die einzigartige Aussicht in Ruhe auf sich wirken zu lassen. Möglich ist das auf einem Rundweg, auf dem Sie auch einige weitere Sehenswürdigkeiten des Ruhrgebiets erwarten.

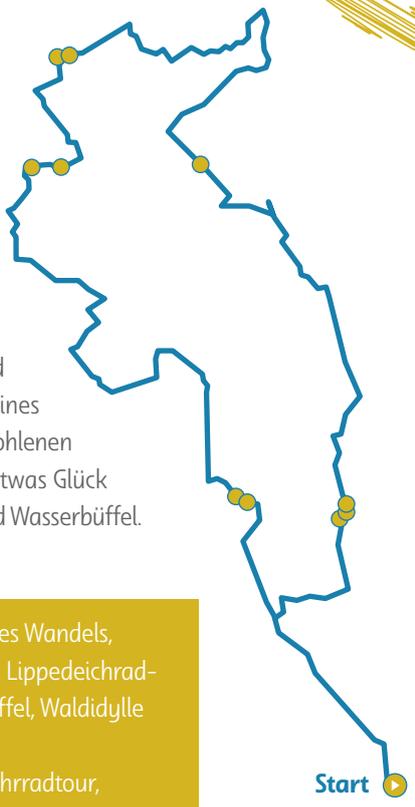


Komoot-Link:



Entlang Lippe deichradweg und Hervester Bruch

Mit 220 Kilometern ist die Lippe der längste Fluss in Nordrhein-Westfalen und bietet viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Und auch der Hervester Bruch im nördlichen Ruhrgebiet lädt als Teil eines großen Naturschutzgebietes zum Erholen ein. Auf der von uns empfohlenen Radtour kommen sie an beiden Gebieten vorbei und können mit etwas Glück zusätzlich verschiedene Tiere entdecken – darunter Weißstörche und Wasserbüffel.



Lust auf eine Radtour entlang einer der vorgeschlagenen Routen?

Weitere Details zu den Strecken inklusive Wegbeschreibungen und Besonderheiten gibt es bei komoot: einem kostenlosen Online-Tourenverzeichnis. Einfach dem jeweiligen QR-Code folgen und ein Konto erstellen oder (für alle, die schon bei komoot sind) direkt einloggen.

Komoot-Link:



Highlights der Strecke: Park des Wandels, Glückaufpark Hassel, Lippeauen, Lippe deichradweg, Hervester Bruch, Wasserbüffel, Waldidylle
Länge: circa 60 Kilometer
Wissenswert: mittelschwere Fahrradtour, gute Grundkondition hilfreich

Hinter den ggw-Kulissen

Marleen Machura im Interview

Marleen Machura (27 Jahre) ist gelernte Immobilienkauffrau und Gelsenkirchenerin. Ihre gesamte berufliche Laufbahn hat sie bei der ggw absolviert. Wo ihr Aufgabenbereich liegt und warum ihr Arbeitsalltag so vielfältig und abwechslungsreich ist, darüber haben wir mit ihr gesprochen.

Frau Machura, wie sind Sie zur ggw gekommen und in welchem Bereich sind Sie dort tätig?

Ich bin seit fast neun Jahren im Unternehmen und für die Wohnungsbewirtschaftung im Gelsenkirchener Süden zuständig. Nach meiner schulischen Laufbahn habe ich eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der ggw absolviert und war zunächst im Bereich Managementservice tätig. Kurz nach Abschluss meiner Ausbildung habe ich ein Studium zur Immobilienökonomin abgeschlossen und verstärke seit Ende 2020 das Team der Hausbewirtschaftung.

»Wir bei der ggw sorgen dafür, dass sich die Stadt positiv entwickelt.«



Was genau sind Ihre Aufgaben in der Hausbewirtschaftung?

Mein Tätigkeitsfeld ist vielschichtig. Ich kümmere mich um alle Belange im Bereich der kaufmännischen Hausbewirtschaftung und habe oftmals auch eine beratende Funktion. Unter anderem schreibe ich Mietverträge, beantworte Fragen rund um das Thema Wohnen, bearbeite Mieterstreitigkeiten oder Beschwerden, nehme Verbesserungswünsche entgegen, erstelle Pläne und Übersichten für die Mieter, bearbeite Kündigungen und bin für Wohnungsvorabnahmen und -übergaben zuständig. Abgesehen von Reparaturen oder technischen Angelegenheiten bin ich also Ansprechpartnerin für die Mieter und begleite sie über das gesamte Mietverhältnis. Außerdem fungiere ich als Ansprechpartnerin vor Ort, wenn ich Mieter treffe, die Fragen haben.

Warum haben Sie sich ausgerechnet für diesen Bereich bei der ggw entschieden?

Ich mag die Abwechslung in meinem Job. Besonders gefällt mir der direkte Austausch mit den Mietern. Viele sind schon über längere Zeit bei der ggw, das gibt dem Ganzen eine persönliche Note. Mein beruflicher Alltag steckt oftmals voller Überraschungen. Ich versuche schnell auf die unterschiedlichen Anliegen zu reagieren. Die Probleme der Mieter sind sehr unterschiedlich und dementsprechend auch die Dauer der Bearbeitung. Wir haben bei der ggw aber immer den Anspruch, alles zeitnah und sorgfältig zu lösen.

Das klingt nach einem intensiven Arbeitsalltag, der viele Überraschungen bereithält. Was macht für Sie die Arbeit der ggw so besonders?

Als gebürtige Gelsenkirchenerin liegt mir viel an der Entwicklung der Stadt. Wir bei der ggw sorgen mit unterschiedlichen Projekten wie der Errichtung von Wohnhäusern, Kindergärten und Schulen dafür, dass sich die Stadt positiv entwickelt. Ich bin froh, ein Teil dieser Entwicklung zu sein, und bin gespannt, was wir in der Zukunft noch in der Stadt bewirken können.

Seit der Gründung im Jahr 1950 firmierte die ggw unter dem Namen „Gelsenkirchener Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH“, kurz ggw. Im Dezember 2023 erfolgte die Umfirmierung zur ggw GmbH.

Das ist der Grund.

intern

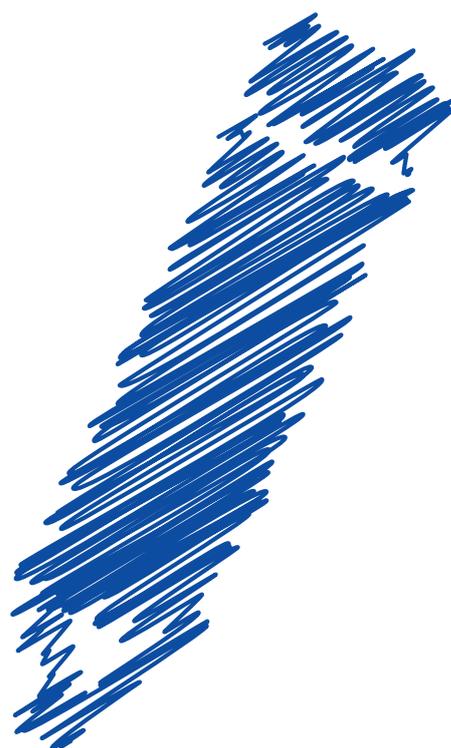
Umfirmierung

Wir heißen jetzt ggw GmbH

Einige Wohnungsbaugesellschaften tragen die „Gemeinnützigkeit“ noch im Namen, so bis vor Kurzem auch die ggw. Doch die Gemeinnützigkeit ist aus steuerrechtlichen Gründen Anfang der 1990er-Jahre abgeschafft worden. Wenn wir unsere Firmierung in ggw GmbH geändert haben, so signalisiert dieser Schritt nicht nur eine Modernisierung im Namen, sondern auch eine langfristige Weiterentwicklung: von der reinen Gemeinnützigkeit hin zu einem sozial orientierten Wohnungsunternehmen, das neben der Vermietung seit Jahren vielfältige Services rund ums Wohnen anbietet und zahlreiche Neubauprojekte erfolgreich realisiert.

Trotz des anderen Namens bleibt der Auftrag der ggw unverändert: für eine sichere und von sozialen Zielen geleitete Versorgung mit Wohnraum für die Menschen in Gelsenkirchen zu sorgen. Auch für unsere Mieter ändert sich nichts: Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner, Telefonnummern und Standorte bleiben ebenso bestehen wie die bereits etablierte Abkürzung „ggw“ und unser Logo.

g|g|w:



Wegfall der Umlagefähigkeit für Kabelgebühren ab 01. Juli 2024

Das ändert sich für Sie

Bisher bezahlte man als Mieter den Kabelanschluss über die Betriebskostenabrechnung mit. Am 1. Juli 2024 wird dieses sogenannte „Nebenkostenprivileg“ abgeschafft. Was bedeutet diese Änderung bei den Kabelgebühren für Sie?

Bisher konnten Vermieter bei Mehrfamilienhäusern mit gemeinsamem Kabelanschluss die Kabelgebühren über die Betriebskosten abrechnen. Dies ist zukünftig nicht mehr möglich. Betroffene Miet Haushalte informiert die ggw noch separat per Post.

Sie haben nun die Wahl: Wenn Sie weiterhin Kabelfernsehen empfangen möchten, müssen Sie zum 1. Juli 2024 einen individuellen Vertrag mit einem TV-Versorger Ihrer Wahl abschließen. Die Kabelgebühren zahlen Sie dann direkt an den Anbieter.

Wird Ihre Wohnung aktuell von Gelsen-Net versorgt, wird Gelsen-Net Ihnen ein Angebot machen. Über die Angebote von Gelsen-Net können Sie sich unter [einfachdranbleiben.de](https://www.einfachdranbleiben.de) informieren.

Vorsicht vor sogenannten „Medienvertretern“

Unseriöse Anbieter nutzen die Abschaffung des Nebenkostenprivilegs aus, um Verbraucher unter Druck zu setzen: Sie drohen damit, den Kabelanschluss abzuschalten, warnen vor „Schwarzsehen“ und drängen Verbraucher an der Haustür oder am Telefon dazu, vor schnell oft überbeuerte Verträge abzuschließen. Handeln Sie auf keinen Fall übereilt, unterschreiben Sie nichts und lassen Sie schon gar nicht diese „Medienvertreter“ in Ihre Wohnung! Sagen Sie bei unerwünschten Werbeanrufen niemals „ja“, sondern legen Sie einfach auf.

Kabelfernsehen



familientag

Mit der ggw in der ZOOM Erlebniswelt – 2024

Termine für eine Spritztour nach Afrika, Alaska und Asien

Für einen Tag eintauchen in die faszinierenden Tierwelten dreier Kontinente: An unserem alljährlichen Familientag ist das möglich. Die Termine für 2024 stehen fest – bitte schon mal vormerken!

Der Besuch der ZOOM Erlebniswelt ist jedes Mal ein spannendes und aufregendes Abenteuer. Mitten in Gelsenkirchen bietet der Zoo die Möglichkeit, Tieren aus Afrika, Alaska und Asien inmitten ihrer naturnah gestalteten Lebensräume zu begegnen.

Auch in diesem Jahr bieten wir Ihnen, liebe Mieter, an zwei ggw-Familientagen exklusive Zoo-Besuche. Während einer 90-minütigen Expedition führen Zoolotsen Sie durch die Erlebniswelten Afrika, Alaska und Asien. Dabei erhalten Sie Informationen aus erster Hand über die Tiere, aber auch zu den Bedrohungen, denen sie in ihren natürlichen Lebensräumen ausgesetzt sind. Das besondere Highlight jeder Führung ist der unvergessliche Moment, wenn Sie die Tiere selbst füttern dürfen.

Die Expeditionen beginnen jeweils um 10:30 Uhr, 12:30 Uhr und um 14:30 Uhr. Eine vorherige Anmeldung am Akkreditierungsstand der ZOOM Erlebniswelt ist notwendig. Außerdem begrüßen wir unsere Mieter am Eingang am ggw-Stand wie gewohnt mit einem Gewinnspiel und einem Glücksrad.

Eine Tageskarte für die ZOOM Erlebniswelt kostet für unsere Mieter am ggw Familientag zehn Euro für Erwachsene, Kinder, Schüler und Studierende. Weitere Informationen erhalten Sie von uns rechtzeitig vor den Terminen per Post.



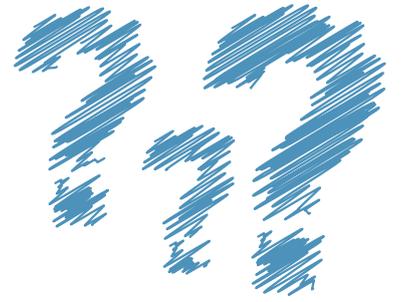
Das sind die Termine 2024:
Samstag, 4. Mai, und Samstag, 31. August



gewinnen

Rätselecke

Jetzt mitmachen



für Erwachsene

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

japanische Insel	↓	Hülsenfrucht	↓	Operettenkomponist (Carl)	aus tiefstem Herzen	↓	unverfälscht	↓	vertikale Ausdehnung	Laufvogel Neuseelands	↓	belgische Stadt
gemütliches Licht	→			↻ 1								
↖							römischer Kaiser			Ackerunkraut, Nelkengewächs		
Fleischgericht, Schweinsaxe		griechischer Sagenheld			Zwischenzeit, -zustand	→		↻ 4				
↖								Himmelswesen			Haushaltsplan	
Segelwerk eines Schiffes			bestrafen		unmittelbar	Schiffseigner	→					
↖						franz. Maler (Édouard)			Lobrede			birnenförmige Frucht
Glücksspiel (Kurzwort)	Brennstoff aus Kohle			Ansehen, Prestige, Bild (engl.)	↻ 3					Fluss durch München		
Skatwort	↻ 6						Auslese der Besten	→				↻ 2
↖				unaufhörlich; unbegrenzt	→							Kfz-Zeichen Niederlande
Bücher-, Wandbrett		Buchenfrucht	→					Schaltstufe d. Kfz-Getriebes	→			
Gedichtform mit vierzehn Versen	↻ 7						Schmuckkugel	→				↻ 5

Unter allen Einsendungen verlosen wir jeweils 6 x 2 Tageskarten für die ZOOM Erlebniswelt. Einsendeschluss ist der 15. Mai 2024.

Teilnahmebedingungen für das Kinderrätsel und das Kreuzworträtsel:

Lösung per E-Mail an marketing@g-g-w.de oder per Post an ggw GmbH, Darler Heide 100, 45891 Gelsenkirchen.

Am Kinderrätsel dürfen alle Kinder bis 12 Jahre teilnehmen, die bei der ggw wohnen, aber nicht deren Eltern. Teilnahmeberechtigt fürs Kreuzworträtsel sind alle Mietparteien der ggw.

Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der ggw und deren Angehörigen sind ausgeschlossen. Sie können Ihre Betroffenenrechte sowie unsere Informationen zum Datenschutz gem. Art. 13 DS-GVO folgendem Link entnehmen: www.ggw-gelsenkirchen.de/datenschutz. Gerne senden wir Ihnen die Informationen auf Wunsch auch schriftlich zu.

Wir haben fleißig Ostereier bemalt! Wie diese aussehen und welches Lösungswort sich ergibt, findest du heraus, wenn du die passenden Ober- und Unterhälften zusammenführst. Versuch es doch einfach mal!

Österliches Bilder-Chaos

für Kinder

1		2		3		4	
5		6		7		8	
A		H		E		S	
E		D		F		L	

1 =		
2 =		
3 =		
4 =		
5 =		
6 =		
7 =		
8 =		

Ihr Kontakt

bei der ggw

Vermietungshotline: Tel. 0209 706-1064
E-Mail: vermietung@g-g-w.de

Team A Hausbewirtschaftung

Vera Korsch, Vermietung

Bereich: Bismarck, Horst, Heßler, Feldmark
Tel. 0209 706-1034,
E-Mail: vera.korsch@g-g-w.de

Julia Mönnich, Vermietung

Bereich: Schalke, Bulmke, Altstadt, Neustadt,
Rotthausen, Ückendorf
Tel. 0209 706-1070,
E-Mail: julia.moennich@g-g-w.de

Niklas Winkelkötter, Wohnungsverwaltung

Bereich: Bismarck, Bulmke-Hüllen, Schalke
Tel. 0209 706-1048,
E-Mail: niklas.winkelkoetter@g-g-w.de

Marleen Machura, Wohnungsverwaltung

Bereich: Heßler, Horst, Feldmark, Ge-City, Ge-Süd
Tel. 0209 706-1052,
E-Mail: marleen.machura@g-g-w.de

Christian Etheber, Instandhaltung

Bereich: Bismarck, Bulmke-Hüllen, Schalke, Ge-Süd,
Horst, Heßler, Ge-City, Feldmark, Resse, Erle
Tel. 0209 706-1038,
E-Mail: christian.etheber@g-g-w.de

Frank Brall, Instandhaltung

Bereich: Bismarck, Bulmke-Hüllen, Schalke, Ge-Süd,
Horst, Heßler, Ge-City, Feldmark
Tel. 0209 706-1036,
E-Mail: frank.brall@g-g-w.de

Team B Hausbewirtschaftung

Milan Simic, Vermietung

Bereich: Erle, Resse
Tel. 0209 706-1046,
E-Mail: milan.simic@g-g-w.de

Yusuf Kutucu, Vermietung

Bereich: Scholven, Beckhausen,
Buer, Hassel, Schalke
Tel. 0209 706-1026,
E-Mail: yusuf.kutucu@g-g-w.de

Frank Jeguschke, Wohnungsverwaltung

Bereich: Erle-West, Beckhausen,
Buer, Scholven
Tel. 0209 706-1043,
E-Mail: frank.jeguschke@g-g-w.de

Stefanie Borowski, Wohnungsverwaltung

Bereich: Erle-Ost, Resse
Tel. 0209 706-1045,
E-Mail: stefanie.borowski@g-g-w.de

Dietmar Bluhm, Instandhaltung

Bereich: Erle, Beckhausen, Resse,
Buer, Scholven
Tel. 0209 706-1031,
E-Mail: dietmar.bluhm@g-g-w.de

Team Mieterservice

Christian Blietschau, Mietenbuchhaltung

Tel. 0209 706-1073,
E-Mail: christian.blietschau@g-g-w.de

Paul Schwendrat, Mietenbuchhaltung

Tel. 0209 706-1016,
E-Mail: paul.schwendrat@g-g-w.de

Michael Bottke, Mietenbuchhaltung

Tel. 0209 706-1007,
E-Mail: michael.bottke@g-g-w.de

Cornelia Kramm, Mietenbuchhaltung

Tel. 0209 706-1041,
E-Mail: cornelia.kramm@g-g-w.de

Lena Möhle, Mietenbuchhaltung

Tel. 0209 706-1012,
E-Mail: lena.moehle@g-g-w.de

Ayse Yörük, Forderungsmanagement

Tel. 0209 706-1042,
E-Mail: ayse.yoeruek@g-g-w.de

Martina Drucks, Soziales Management

Tel. 0209 706-1037,
E-Mail: martina.drucks@g-g-w.de

Frank Hahn, Bestandsbetreuung Außenanlagen

Tel. 0209 706-1035,
E-Mail: frank.hahn@g-g-w.de

Reparaturannahme:

Tel. 0209 706-1033
E-Mail: zentrale@g-g-w.de

Notdienst-Rufnummer außerhalb der Öffnungszeiten:

Tel. 0173 5309 900
Der Notdienst beginnt nach Dienstschluss
der ggw.



Was ist ein
Notdienst-
einsatz?

• **Rohrbruch** • **Ausfall der kompletten Heizungsanlage** (Ein einzelner defekter Heizkörper ist kein Notfall.) • **Rohrverstopfung im WC, Küchenabfluss** (Bei nachweislich von der Mietpartei verschuldeter Verstopfung sind die Einsatzkosten von dieser zu übernehmen.) • **Ausfall der gesamten Elektroversorgung; Schmorschaden an Steckdose** (Bei nachweislich von der Mietpartei verschuldeter Verschmörung sind die Einsatzkosten von dieser zu übernehmen. Der Ausfall einer einzelnen Steckdose ist kein Notfall.) • **Sicherung von Fenstern und Wohnungseingangstüren nach Einbruch und Sturmschaden**

Neuigkeiten, Wohnungsangebote oder Gewinnspiele der ggw finden Sie auch auf Facebook und Instagram. Einfach QR-Code scannen und auf „Gefällt mir“ bzw. „Abonnieren“ klicken.



Ihre ggw wünscht



www.wisag.de



Garten- & Landschaftspflege

Grün und gepflegt:
Unser Auftrag! Unsere Werte!

Kunstvoll angelegt, kreativ gestaltet und kontinuierlich gepflegt sind Ihre Grünanlagen von hohem Wert. Imagegewinn inklusive. Wir gehen für Sie den einen Schritt weiter.

WISAG Garten- und Landschaftspflege Nord-West GmbH & Co. KG
Kaiser-Friedrich-Straße 390
D-47167 Duisburg
Tel. +49 203 500-1360

WISAG heißt Wertschätzung! WISAG heißt Einsatz! WISAG heißt bunt!



einfach

DRANBLEIBEN!

Jetzt! Aktiv werden.

**BIS ZUM
30.6.24
AKTIV
WERDEN!**

**Mit GELSEN-NET als TV-Anbieter weitermachen,
damit Deine bunte TV-Welt so bleibt wie sie ist.**



einfachdranbleiben.de



GELSEN-NET
100 % IT vor Ort